|  |
| --- |
|  |
| Directie Beheer en Ontwikkeling Informatietechnologie (BOI) |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Toelichting modeldocument Stater generiek v2.0 |
|  |
| Automatische Akteverwerking |
|  |
| **Versie** |
| 2.0 |
| **Datum** |
| 13 januari 2025 |
|  |

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| **Toelichting modeldocument Stater generiek v2.0** |
|  |
|  |
|  |
| Opdrachtgever |
| ODR/DPI |
| Status |
| Definitief |
| Verspreiding |
| Openbaar |
|  | |

|  |
| --- |
| Versiehistorie |

| Versie | Datum | Auteur | Opmerking |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.0 | 21 augustus 2024 | BOI/BSU/Team 2/AA | AA-6504: Eerste versie |
| 1.1 | 17 oktober 2024 | BOI/BSU/Team 2/AA | Layout van document aangepast. Inhoudelijk is er niets gewijzigd. |
| 1.2 | 3 januari 2025 | BOI/BSU/Team 2/AA | Alleen tekstuele aanpassing: Bij de overbrugginshypotheek achter de registergoederen stond een puntkomma maar moest een punt zijn. |
| 2.0 | 13 januari 2025 | BOI/BSU/Team 2/AA | AA-7405: PartijAanduiding van de geldverstrekker aangepast. |

Om een nieuwe Versie en/of Datum toe te voegen aan het document klik op **HUISSTIJL** en in de groep **Rapport** op de knop **Versie beheer**. De versie en datum wordt ook in de koptekst doorgevoerd.

**Inhoudsopgave**

[1 Inleiding 4](#_Toc180074930)

[1.1 Doel 4](#_Toc180074931)

[1.2 Algemeen 4](#_Toc180074932)

[1.3 Referenties 5](#_Toc180074933)

[2 Stater generiek 6](#_Toc180074934)

[2.1 Equivalentieverklaring 6](#_Toc180074935)

[2.2 Titel 7](#_Toc180074936)

[2.3 Aanhef 7](#_Toc180074937)

[2.4 Partijen 8](#_Toc180074938)

[2.4.1 Hypotheekverstrekker 8](#_Toc180074939)

[2.4.2 Hypotheekgever en Schuldenaar 11](#_Toc180074940)

[2.5 Leningsovereenkomst 14](#_Toc180074941)

[2.6 Lening 15](#_Toc180074942)

[2.7 Starterslening 17](#_Toc180074943)

[2.8 Hypotheekrecht 18](#_Toc180074944)

[2.9 Overbruggingshypotheek 21](#_Toc180074945)

[2.10 Woonplaatskeuze 22](#_Toc180074946)

[2.11 Vrije gedeelte 23](#_Toc180074947)

# 

# Inleiding

## Doel

In dit document wordt beschreven hoe het modeldocument voor Stater generiek geïnterpreteerd moet worden. Het modeldocument is, samen met het schema (XSD) van het essentialiabestand (de stukgegevens in XML), de basis voor de gegevensuitwisseling tussen notariaat en het Kadaster in het kader van de automatische verwerking. Het dient ook als ingangsdocument voor de bouw van de stylesheet, waarmee van het essentialiabestand een stuk kan worden samengesteld.

## Algemeen

Voor de beschrijving van het kleurgebruik in het modeldocument en de presentatie van bepaalde gegevens zie het document “Tekstblok: algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken”.

Voor de toelichting op standaard tekstblokken zie de afzonderlijke beschrijvingen van die tekstblokken.

Aanvullende presentatie beschrijving: Vanaf tekstblok Aanhef dienen alle alinea’s onder elkaar zonder blanco regels gepresenteerd te worden. Blanco regels vóór tekstblok Aanhef dienen opgenomen te worden conform het modeldocument en de akte zonder equivalentieverklaring, die gebruikt worden voor de ondertekening (minuut), moet vanaf het Tekstblok Aanhef uitgelijnd worden met streepjes (’-‘). Voorbeeld:

## Referenties

Dit document is gebaseerd op de volgende uitgangsdocumentatie:

|  |  |
| --- | --- |
| **ID** | **Documentnaam** |
| [1] | Modeldocument Stater generiek |
| [2] | Documentatie standaard tekstblokken: namen van de documenten en de versies daarvan zijn te vinden in de releasenotes van Stater generiek |
| [3] | Tekstblok - Algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken |
| [4] | Toelichting - Comparitie nummering en layout |
| [5] | Generieke XSD StukAlgemeen |

# Stater generiek

In dit hoofdstuk is de structuur van de hypotheekakte in detail beschreven. Bij de uitwerking staat ook de mapping naar de elementen in het essentialia bestand vermeld. Hierbij wordt eerst het basispad genoemd en, voorafgaand door een opsommingsteken, worden de achtereenvolgende elementen genoemd die corresponderen met de variabelen in het modeldocument. In deze toelichting wordt verwezen naar tekstblokken, welke zijn beschreven in aparte documenten.

## Equivalentieverklaring

De akte moet ook zonder equivalentieverklaring samengesteld en afgedrukt kunnen worden t.b.v. het passeren, maar de tekst is toch in rood vermeld omdat dat het formaat is zoals de akte door het Kadaster ontvangen zal worden.

|  |  |
| --- | --- |
| Modeldocument tekst | Toelichting en mapping |
| TEKSTBLOK EQUIVALENTIEVERKLARING. | Verplicht tekstblok. Gegevens van de notaris in de rol van verklaarder. Dit tekstblok wordt alleen getoond bij het afschrift.  **Mapping tekstblok:**  //IMKAD\_AangebodenStuk/ heeftVerklaarder  verdere mapping is opgenomen in het genoemde tekstblok. |

## Titel

|  |  |
| --- | --- |
| Modeldocument tekst | Toelichting en mapping |
| TEKSTBLOK TITEL HYPOTHEEKAKTEN | Optioneel tekstblok. De titelvelden voor een hypotheekakte. De opmaak is conform het tekstblok.  **Mapping tekstblok:**  //IMKAD\_AangebodenStuk  -verdere mapping is opgenomen in het genoemde tekstblok. |

## Aanhef

|  |  |
| --- | --- |
| Modeldocument tekst | Toelichting en mapping |
| TEKSTBLOK AANHEF. | Verplicht tekstblok. Details van de notaris in de rol van ondertekenaar.  **Mapping tekstblok:**  //IMKAD\_AangebodenStuk/ heeftOndertekenaar  verdere mapping is opgenomen in het genoemde tekstblok. |

## Partijen

In dit deel van de akte worden de partijen opgesomd. Partijen kunnen zich laten vertegenwoordigen door een gevolmachtigde. Als er sprake is van een volmacht wordt eerst de gevolmachtigde genoemd en daarna volgt (een opsomming van) de perso(o)n(en) die de gevolmachtigde vertegenwoordigt/vertegenwoordigen. Elke partij kan meer personen bevatten. Er moeten twee partijen worden genoemd. De nummering van partijen en personen wordt toegelicht in [4].

Geldverstrekker

|  |  |
| --- | --- |
| Modeldocument tekst | Toelichting en mapping |
| 1. | Vaste tekst.  **Mapping rol partij:**  StukdeelHypotheek  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = niet aanwezig]  /verkrijgerRechtRef [xlink:href="#id geldverstrekker-partij"] |
| TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE: | Dit tekstblok is verplicht omdat er altijd een gevolmachtigde  optreedt in naam van de bank en wordt één keer getoond.  **Mapping gevolmachtigde:**  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/Gevolmachtigde  - verdere mapping is opgenomen in het genoemde tekstblok. |
| TEKSTBLOK RECHTSPERSOON | Verplicht tekstblok met de gegevens van de hypotheekverstrekker  **Mapping rechtspersoon:**  /tia:IMKAD\_AangebodenStuk/tia:Partij/tia:IMKAD\_Persoon/  tia:tia\_Gegevens/tia:NHR\_Rechtspersoon  - verdere mapping is opgenomen in het genoemde tekstblok. |
| (correspondentieadres voor alle aangelegenheden betreffende de hierna te vermelden rechtshandelingen: label, afdeling, postcodeplaats, straatnaam huisnummer letter toevoeging / postbus postbusnummer postcode plaats / regio plaats, straat land) | Optioneel postadres.  Label en afdeling zijn twee onafhankelijke optionele variabelen, die voor elk type adres getoond kunnen worden.  Voor het adres moet gekozen worden uit binnenlands adres, postbus adres of buitenlands adres.  Voor plaats en land moet gekozen worden uit een waardelijst.  **Mapping Postadres:**  //IMKAD\_Persoon/IMKAD\_PostlocatiePersoon/  ./label  ./afdeling  **Mapping binnenlandsadres: (geen postbusadres hierin opvoeren)**  //IMKAD\_Persoon/IMKAD\_PostlocatiePersoon/adres/binnenlandsAdres/  ./BAG\_NummerAanduiding/postcode  ./BAG\_Woonplaats/woonplaatsnaam  ./BAG\_OpenbareRuimte/openbareRuimteNaam  ./BAG\_NummerAanduiding/huisnummer  ./BAG\_NummerAanduiding/huisletter  ./BAG\_NummerAanduiding/huisnummertoevoeging  **Mapping buitenlandsadres:**  //IMKAD\_Persoon/IMKAD\_PostlocatiePersoon/adres/buitenlandsAdres/  ./woonplaats  ./adres  ./regio  ./land  **Mapping postbusadres:**  //IMKAD\_Persoon/IMKAD\_PostlocatiePersoon/adres/ postbusAdres/  ./postbusnummer  ./postcode  ./woonplaatsnaam |
| ; | Vaste tekst. |
| hierna te noemen: “naam geldverstrekker” (waaronder begrepen haar rechtsopvolgers onder algemene en bijzondere titel); | Vaste tekst met optionele en afgeleide tekst.  Omdat dit een generieke akte is kunnen er verschillende hypotheekaanbieders zijn. Daarom is er voor gekozen om de naam van de geldverstrekker te laten afleiden net zoals dat in de gehele akte is gedaan.  Het veld ‘aanduidingPartij’ is een verplicht veld en moet altijd worden ingevuld met de vaste waarde ‘geldverstrekker’  **Mapping** naam geldverstrekker**: afleiden uit:**  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = niet aanwezig]  /verkrijgerRechtRef/PartijIMKAD\_Persoon/  tia\_Gegevens/tia:NHR\_Rechtspersoon/ tia:statutaireNaam  **Mapping aanduiding partij: =verplicht in de XML opnemen:**  AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = niet aanwezig] /verkrijgerRechtRef Partij/./aanduidingPartij =(‘geldverstrekker’)  **Mapping: tekst** (waaronder begrepen…….)  AangebodenStuk/Partij/tekstKeuze  ./tagNaam(k\_RechtsOpvolgers)  ./tekst = (‘true’ = tekst wordt wel getoond; ‘false’ = tekst wordt niet getoond) |

Hypotheekgever en Schuldenaar

|  |  |
| --- | --- |
| Modeldocument tekst | Toelichting en mapping |
| 2. | Vaste tekst.  **Mapping rol partij:**  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = niet aanwezig]  /vervreemderRechtRef [xlink:href="#id schuldenaar/hypotheekgever-partij"] |
| TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE: | Dit tekstblok is optioneel en wordt alleen weergegeven wanneer een gevolmachtigde optreedt voor de genoemde partij. Er kan maximaal één gevolmachtigde vermeld worden, die optreedt voor de genoemde partij.  **Mapping gevolmachtigde:**  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/Gevolmachtigde  - verdere mapping is opgenomen in het genoemde tekstblok. |
| a. TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON/TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON; | Verplichte keuze uit 2 tekstblokken met de gegevens van de perso(o)n(en), die tot de partij behoren.  Er moet minimaal één tekstblok ingevuld worden. Er mogen meerdere dezelfde of verschillende tekstblokken na elkaar vermeld worden. Alle combinaties zijn toegestaan.  De opsomming a. wordt alleen getoond als er meer dan 1 persoon in de partij is opgenomen.  **Mapping persoon:**  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij/IMKAD\_Persoon  - verdere mapping is opgenomen in het genoemde tekstblok. |
| hierna, zowel tezamen als ieder afzonderlijk, te noemen:  de “Hypotheekgever” en “Schuldenaar”. | Combinatie van vaste en afleidbare tekst.  **Mapping aanduiding partij:**  //IMKAD\_AangebodenStuk/ StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = niet aanwezig]  /vervreemderRechtRef./aanduidingPartij =(‘hypotheekgever en schuldenaar’)  De tekst , zowel tezamen als ieder afzonderlijk, wordt getoond wanneer de partij bestaat uit meer dan één gerechtigde persoon.  **Mapping ,zowel tezamen als ieder afzonderlijk:**  //IMKAD\_AangebodenStuk/Partij[id hypotheekgever/schuldenaar partij]  -wanneer de partij meer dan één gerechtigde persoon bevat:  //IMKAD\_Persoon/tia\_IndGerechtigde is ‘true’ en/of  //IMKAD\_Persoon/gerelateerdePersoon/IMKAD\_Persoon/tia\_IndGerechtgde is ‘true’ en/of  //IMKAD\_Persoon/gerelateerdePersoon/IMKAD\_Persoon/gerelateerdePersoon/  IMKAD\_Persoon/tia\_IndGerechtgde is ‘true’ |

## Leningsovereenkomst

|  |  |
| --- | --- |
| Modeldocument tekst | Toelichting en mapping |
| De comparanten verklaarden als volgt:  - naam geldverstrekker en de Schuldenaar zijn een leningsovereenkomst aangegaan, hierna te noemen: de "Leningsovereenkomst", van welke overeenkomst blijkt uit een door naam geldverstrekker uitgebracht en door de Schuldenaar geaccepteerd hypotheekaanbod. Een afschrift van het door naam geldverstrekker en Schuldenaar ondertekend hypotheekaanbod wordt aan deze akte gehecht.  - Blijkens de Leningsovereenkomst verstrekt naam geldverstrekker aan de Schuldenaar een geldlening voor het hierna te noemen bedrag en is de Schuldenaar verplicht aan naam geldverstrekker de in deze akte omschreven rechten van hypotheek en pand te (doen) verlenen op de wijze en onder de bepalingen en voorwaarden als uiteengezet in deze akte.  - Partijen zijn derhalve het navolgende overeengekomen. | Vaste tekst met optionele tekst.  **Mapping** naam geldverstrekker**:**  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = niet aanwezig]  /verkrijgerRechtRef/PartijIMKAD\_Persoon/  tia\_Gegevens/tia:NHR\_Rechtspersoon/ tia:statutaireNaam  Mapping tonen optionele tekst Een afschrift …………gehecht.  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = niet aanwezig]/tekstkeuze  tagNaam(‘k\_AanGehecht’)  ./tekst = (‘true’ = tekst wordt wel getoond; ‘false’ = tekst wordt niet getoond) |

## Lening

|  |  |
| --- | --- |
| Modeldocument tekst | Toelichting en mapping |
| **A. LENING**  2. Lening  De Schuldenaar verklaarde wegens van naam geldverstrekker ter leen ontvangen gelden hoofdelijk schuldig te zijn aan naam geldverstrekker een bedrag van: leningbedrag voluit in letters (leningbedrag in cijfers) (hierna te noemen: de "Lening").  naam geldverstrekker verklaarde de hiervoor vermelde schuldbekentenis te aanvaarden.  Tot zekerheid voor de betaling van de Schuld is de Schuldenaar met naam geldverstrekker overeengekomen en heeft zich jegens naam geldverstrekker verbonden en, voor zover nodig verklaart hierbij met naam geldverstrekker overeen te komen en zich te verbinden, tot het vestigen en tot het bij voorbaat vestigen van het recht van hypotheek casu quo recht van pand zoals hierna wordt omschreven, ten behoeve van naam geldverstrekker. | Vaste tekst.  **Mapping** naam geldverstrekker**:**  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = niet aanwezig]  /verkrijgerRechtRef/tia:Partij/tia:IMKAD\_Persoon/  tia:tia\_Gegevens/tia:NHR\_Rechtspersoon/ tia:statutaireNaam  **Mapping leningbedrag:**  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = niet aanwezig]  ./bedragLening/som  ./bedragLening/valuta |
| 3. Gegevens van de lening  Looptijd en aflossing  De Lening heeft een looptijd zoals in de Leningsovereenkomst is overeengekomen, dan wel eventueel nader tussen partijen (zal worden) overeengekomen. De aflossing van de Lening vindt plaats op de wijze als bepaald in de aan deze akte gehechte Leningsovereenkomst, de algemene voorwaarden van geldlening en zekerheidsstelling van naam geldverstrekker (hierna te noemen: de "Algemene Voorwaarden") welke zijn gehecht aan de Leningsovereenkomst, en / of op een nader door partijen overeen te komen wijze.  Rente  De Schuldenaar is rente over de Lening tegen het overeengekomen rentepercentage verschuldigd. De voor het eerst te betalen rente wordt berekend vanaf de datum waarop naam geldverstrekker het bedrag van de Lening heeft overgeboekt naar de rekening van de notaris en / of naar de Bouwdepotrekening tot de laatste dag van de desbetreffende maand. Voor iedere volgende maand wordt de door de Schuldenaar te betalen rente berekend over het Uitstaande Bedrag per het einde van de daaraan voorafgaande maand.  Algemene Voorwaarden  Op de Leningsovereenkomst en op deze akte en de daarbij te verstrekken rechten van hypotheek en pand zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden. De Algemene Voorwaarden worden geacht een onderdeel te zijn van de Leningsovereenkomst en deze akte als waren zij in de Leningsovereenkomst en deze akte woordelijk opgenomen. De Hypotheekgever verklaart een exemplaar van de Algemene Voorwaarden te hebben ontvangen, daarvan kennis te hebben genomen en daarmee in te stemmen.  Begrippen  Begrippen die in deze akte worden gebruikt, hebben de betekenis die daaraan is toegekend in de Algemene Voorwaarden, tenzij in deze akte anders is bepaald of uit de strekking van deze akte het tegendeel voortvloeit.  Onder het begrip "Schuld" wordt in deze akte verstaan: de schulden en verplichtingen tot zekerheid voor de betaling waarvan de Schuldenaar blijkens deze akte aan naam geldverstrekker het recht van hypotheek op het in deze akte genoemde Onderpand verleent of behoort te verlenen. | Vaste tekst met optionele tekst  **Mapping** naam geldverstrekker**:**  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = niet aanwezig]  /verkrijgerRechtRef/tia:Partij/tia:IMKAD\_Persoon/  tia:tia\_Gegevens/tia:NHR\_Rechtspersoon/ tia:statutaireNaam  Mapping tonen optionele tekst aan deze akte gehechte  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = niet aanwezig]/tekstkeuze  tagNaam(‘k\_AanGehecht’)  ./tekst = (‘true’ = tekst wordt wel getoond; ‘false’ = tekst wordt niet getoond) |

## Starterslening

|  |  |
| --- | --- |
| Modeldocument tekst | Toelichting en mapping |
| SVn Starterslening  In verband met de door de Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten (SVn) te verstrekken Starterslening, heeft naam geldverstrekker zich jegens SVn en Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen (WEW) verplicht, na het ingaan van de lening geen gelden meer onder verband van de eerste hypotheekstelling ter leen te verstrekken aan de Schuldenaar. Tevens heeft naam geldverstrekker zich jegens SVn en WEW verplicht reeds afgeloste bedragen op de lening, onder verband van de eerste hypotheekstelling, niet opnieuw te laten opnemen door de Schuldenaar. Voormelde verplichtingen rusten op naam geldverstrekker uitsluitend zolang de bij SVn aangegane Starterslening niet volledig is afgelost. | Optionele tekst.  **Mapping tonen tekstblok starterslening:**  IMKAD\_AangebodenStuk/tia\_TekstKeuze/  ./tagNaam('k\_SVnStarterslening')  ./tekst = (‘true’ = tekst wordt wel getoond; ‘false’ = tekst wordt niet getoond)  **Mapping** naam geldverstrekker**:**  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = niet aanwezig]  /verkrijgerRechtRef/tPartij/IMKAD\_Persoon/  tia\_Gegevens/NHR\_Rechtspersoon/statutaireNaam |

## Hypotheekrecht

|  |  |
| --- | --- |
| Modeldocument tekst | Toelichting en mapping |
| **B. HYPOTHEEKRECHT**  4. Hypotheekstelling Tot zekerheid voor:  a. de terugbetaling van de hoofdsom van de Lening leningbedrag voluit in letters (leningbedrag in cijfers), (daaronder begrepen de eventueel aan de Schuldenaar terugbetaalde aflossingsbedragen) en voorts de betaling van al hetgeen de Schuldenaar nu of op enig tijdstip in de toekomst al dan niet opeisbaar, voorwaardelijk of onder tijdsbepaling aan naam geldverstrekker verschuldigd is of zal worden uit hoofde van de Leningsovereenkomst, deze akte, de Algemene Voorwaarden, eerdere met betrekking tot het hierna te noemen Onderpand verstrekte geldleningen, dan wel uit welke hoofde dan ook, tot een bedrag van hypotheekbedrag voluit in letters (hypotheekbedrag in cijfers), en | Vaste tekst.  **Mapping leningbedrag:**  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = niet aanwezig]  ./bedragLening/som  ./bedragLening/valuta  **Mapping** naam geldverstrekker**:**  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = niet aanwezig]  /verkrijgerRechtRef/tia:Partij/tia:IMKAD\_Persoon/  tia:tia\_Gegevens/tia:NHR\_Rechtspersoon/ tia:statutaireNaam  **Mapping hypotheekbedrag:**  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = niet aanwezig]  ./hoofdsom/som  ./hoofdsom/valuta |
| b. de betaling van de rente (inclusief overeen te komen verhogingen), vertragingsrente, kosten, schadevergoedingen en/of andere vergoedingen nu of in de toekomst aan naam geldverstrekker verschuldigd uit hoofde van de Leningsovereenkomst en de betaling van al hetgeen naam geldverstrekker overigens uit hoofde van de Leningsovereenkomst, deze akte of de Algemene Voorwaarden van de Schuldenaar te vorderen mocht hebben, welke in deze paragraaf b bedoelde bedragen gezamenlijk worden begroot op een bedrag van rentebedrag voluit in letters (rentebedrag in cijfers), zijnde veertig procent (40%) van het laatst genoemde bedrag; | Vaste tekst.  **Mapping** naam geldverstrekker**:**  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = niet aanwezig]  /verkrijgerRechtRef/tia:Partij/tia:IMKAD\_Persoon/  tia:tia\_Gegevens/tia:NHR\_Rechtspersoon/ tia:statutaireNaam  **Mapping rente bedrag:** //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = niet aanwezig]  /bedragRente/som  ./bedragRente/valuta |
| derhalve tot een totaalbedrag ad totaalbedrag voluit in letters (totaalbedrag in cijfers), verleent de Hypotheekgever bij deze aan naam geldverstrekker die van de Hypotheekgever aanvaardt, het recht van telwoord hypotheek op het hierna te omschrijven registergoed (hierna te noemen het "Onderpand"): | Vaste tekst.  -Het opnemen van een rangtelwoord is optioneel. In de XML opnemen als getal. Op de PDF tonen als tekst.  **Mapping totaal bedrag**  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = niet aanwezig]  ./bedragTotaal/som  ./bedragTotaal/valuta  **Mapping telwoord:**  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = niet aanwezig]  ./rangordeHypotheek  **Mapping** naam geldverstrekker**:**  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = niet aanwezig]  /verkrijgerRechtRef/Partij/IMKAD\_Persoon/  tia\_Gegevens/NHR\_Rechtspersoon/ tia:statutaireNaam |
| TEKSTBLOK RECHT TEKSTBLOK REGISTERGOED. | Herhalende combinatie van minimaal één TEKSTBLOK RECHT met één TEKSTBLOK REGISTERGOED, wanneer er meer dan één combinatie wordt getoond dan wordt de tekst per combinatie voorafgegaan door een opvolgende letter beginnend bij ‘a.’. Elke opsomming eindig met een puntkomma (;) en de laatste met een punt.  Van TEKSTBLOK REGISTERGOED zijn alleen de objecten perceel, appartementsrecht, netwerk en schip van toepassing.  **Mapping recht en registergoed:**  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = niet aanwezig]  /IMKAD\_ZakelijkRecht  - verdere mapping is opgenomen in het genoemde tekstblok. |

## Overbruggingshypotheek

|  |  |
| --- | --- |
| Modeldocument tekst | Toelichting en mapping |
| 5. Overbruggingshypotheek  Voorts verleent de Hypotheekgever tot zekerheid voor de betaling van de Schuld als hiervoor omschreven, bij deze aan naam geldverstrekker, die van de Hypotheekgever aanvaardt, het recht van telwoord hypotheek op het hierna te omschrijven registergoed (hierna te noemen het “Overbruggingspand”): | Geheel optionele tekst.  -Het opnemen van een rangtelwoord is optioneel. In de XML opnemen als getal. Op de PDF tonen als tekst.  **Mapping tonen overbruggingshypotheek:**  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek[aanduidingHypotheek = ‘overbruggingshypotheek’] = aanwezig  **Mapping telwoord:**  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek[aanduidingHypotheek = ‘overbruggingshypotheek’]  /rangordeHypotheek  **Mapping** naam geldverstrekker**:**  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek [aanduidingHypotheek = niet aanwezig]  /verkrijgerRechtRef/tia:Partij/tia:IMKAD\_Persoon/  tia:tia\_Gegevens/tia:NHR\_Rechtspersoon/ tia:statutaireNaam |
| TEKSTBLOK RECHT TEKSTBLOK REGISTERGOED. | Herhalende combinatie van minimaal één TEKSTBLOK RECHT met één TEKSTBLOK REGISTERGOED, wanneer er meer dan één combinatie wordt getoond dan wordt de tekst per combinatie voorafgegaan door een opvolgende letter beginnend bij ‘a.’. Elke opsomming eindig met een puntkomma (;) en de laatste met een punt.  Van TEKSTBLOK REGISTERGOED zijn alleen de objecten perceel, appartementsrecht, netwerk en schip van toepassing.  **Mapping recht en registergoed:**  //IMKAD\_AangebodenStuk/StukdeelHypotheek[aanduidingHypotheek = overbruggingshypotheek’]  /IMKAD\_ZakelijkRecht  - verdere mapping is opgenomen in het genoemde tekstblok. |

## Woonplaatskeuze

|  |  |
| --- | --- |
| Modeldocument tekst | Toelichting en mapping |
| Woonplaats  Partijen kiezen woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte. | Optionele tekst. De woonplaatskeuze is verplicht wanneer één van de personen uit één van de partijen een buitenlands adres heeft (het modeldocument en de stylesheet dwingen dit niet af).  De woonplaatskeuze heeft betrekking op alle comparanten, zowel de geldverstrekker als de geldnemer of hypotheekgever.  **Mapping tonen woonplaatskeuze:**  //IMKAD\_AangebodenStuk/tia\_TekstKeuze  ./tagNaam (‘k\_Woonplaatskeuze’)  ./tekst (Partijen kiezen woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte)  *-*de koptekst ‘Woonplaatskeuze ’wordt niet in de keuzetekst opgenomen, maar dient getoond te worden als de ‘tekst’ bij de betreffende tagnaam is ingevuld. Geldt ook voor de afsluitende punt. |
| EINDE KADASTERDEEL | Deze tekst wordt altijd vermeld. |

## Vrije gedeelte

|  |  |
| --- | --- |
| Modeldocument tekst | Toelichting en mapping |
|  | Dit is vrije tekst, die als geheel opgenomen kan worden in het essentialiabestand. Het Kadaster doet hier niets mee.  De Kadaster stylesheet biedt geen ondersteuning voor het invullen van variabelen uit dit tekstdeel.  Mapping:  /IMKAD\_Aangebodenstuk/tia\_TekstTweedeDeel |